

MENU

ACTUALITÉS | DOSSIERS | ENTREPRISES & FINANCE | DROIT & AFFAIRES | ASSET MANAGEMENT | BLOGS & ANALYSES | COMMUNAUTÉS | PATRIMOINE

Accueil > Événements > Les Défis Conformité / Compliance - 2ème édition > Immobilier : financement et optimisation

ÉVÉNEMENTS

26 MAI 2016

Immobilier : financement et optimisation

OPTION FINANCE - JUILLET 2016

ENVOYER

IMPRIMER



En plus d'être un secteur à part entière, l'immobilier se retrouve aujourd'hui au cœur des problématiques d'entreprise, comme l'a souligné le discours de Nadra Moussalem, executive director and head of Europe chez Colony Capital, en ouverture des Rencontres de l'immobilier organisées par Option Finance le 26 mai dernier.

«L'expérience de Colony Capital depuis vingt ans en Europe est une très bonne illustration de la richesse et de la diversité du secteur immobilier, explique Nadra Moussalem. Nous sommes un fonds opportuniste, c'est-à-dire que nous nous autorisons à regarder l'ensemble des investissements potentiels. Pour autant, au fil des années, la nature de l'opportunisme a évolué, en allant au-delà des murs et en appréhendant davantage l'actif dans sa globalité, via l'analyse de la corrélation entre la valeur du bien et le loyer que l'exploitant est à même de supporter.»

La digitalisation et la gestion de process industriels sont autant de problématiques en devenir et avec lesquelles occupants comme investisseurs doivent dès à présent composer.

L'immobilier : nouveaux enjeux pour les entreprises



L'immobilier est au cœur de la stratégie des entreprises. De fait, les directions immobilières sont aujourd'hui dotées de missions multiples et diverses.



ENTREPRISES : L'IMMOBILIER COMME SOURCE DE FINANCEMENT ET DE LIQUIDITÉS



Avec (en photo de gauche à droite) :

Anne-Christine Brusset, directeur stratégie et montages immobiliers, Renault

Lionel Rosenfeld, Partner, DLA Piper

Pascal Franceschi, Directeur immobilier Europe, Vivarte

Jérôme Arnaud, Global Head of Real Estate Transactions, Sanofi

Luc Montell, Directeur immobilier, Bolloré Transport & Logistics

Emmanuel Dunand, Directeur immobilier IDF, Groupe SNCF

Animé par : Emmanuel Fenet, Directeur des conférences

«Le parc immobilier du groupe SNCF est très important, avance Emmanuel Dunand, directeur immobilier IDF, groupe SNCF. Les missions de la direction immobilière sont nombreuses. En premier lieu notre rôle est d'offrir les mètres carrés dont les métiers ont besoin. Nous sommes également en charge de développer l'offre de logements, mais aussi de la valorisation des sites non utiles

SOMMAIRE

stratégie du groupe. «Aujourd'hui nous assumons notre rôle de véritable support et de



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Date

Mardi 21 mai 2019

Lieu

Etoile Business Center
21-25 rue Balzac
75008 Paris

Contact

Céline Chaumereuil
celine.chaumereuil@optionfinance.fr
01 53 63 55 91

EN PARTENARIAT AVEC :



SPITZ | POULLE | KANNAN



BETTO SERAGLINI

EVERSHEDS
SUTHERLAND

business partner, précise Anne-Christine Brusset, directeur stratégie et montages immobiliers pour le groupe Renault. *Nos missions sont multiples. Cela peut être, par exemple, accompagner la croissance du groupe en Iran. Pour ce faire, une personne de la direction immobilière va rejoindre l'équipe projet Iran et accompagner ses réflexions.*»

Autre mission des directions immobilières : porter les projets innovants. «*Chez Sanofi, nous essayons d'utiliser l'immobilier comme un levier d'innovation avec la conviction que notre rôle est aussi de montrer qu'il est possible de dépenser autrement en apportant de la valeur ajoutée*, explique Jérôme Arnaud, global head of real estate transactions chez Sanofi. *Cela passe par exemple par la mise en place de clusters qui favorisent le travail collaboratif.*»

Par ailleurs, l'immobilier peut être une source de liquidité. C'est ainsi que le groupe Vivarte, spécialiste du prêt-à-porter, s'est séparé de nombreux actifs en quelques années. «*L'immobilier a joué un rôle important en nous permettant de dégager des ressources financières*, explique Pascal Franceschi, directeur immobilier Europe chez Vivarte. *Il y a quelques années, les distributeurs étaient focalisés sur leur patrimoine. Ils sont à présent dans une logique d'investissement au service du développement de leur cœur de métier.*» Enfin, l'environnement est aujourd'hui au centre des problématiques immobilières. «*Les performances de l'immobilier contribuent aux performances de responsabilité sociétale de l'entreprise ; investir dans le développement durable, c'est ralentir l'obsolescence programmée des immeubles*», prévient Luc Monteil, directeur immobilier chez Bolloré Transport & Logistics. Mais la composante environnementale doit s'inscrire sur le long terme. «*Bien souvent, l'environnement est une préoccupation en phase avec la conjoncture économique*, constate Lionel Rosenfeld, partner chez DLA Piper. *Ainsi, ces préoccupations s'effondrent dès lors que le business se porte moins bien. Pour autant, en termes de valorisation et d'image, ces enjeux sont fondamentaux.*»



BUREAU VAN DIJK
A Moody's Analytics Company

**Baker
McKenzie.**



AVEC LE SOUTIEN :



Satellit

SUJET SUIVANT

Investisseurs immobilier : les nouvelles stratégies

ENVOYER

IMPRIMER



À LIRE AUSSI

26 MARS 2019

6e édition des Rencontres du financement de l'économie

21 MARS 2019

3e édition des Rencontres Private Equity

20 NOVEMBRE 2018

4e Rencontres M&A, stratégie, deal et intégration

15 NOVEMBRE 2018

Retour sur les Rencontres ISR et Performance - 4ème édition



ABONNEMENTS OPTION FINANCE

Offre premium

Tous les articles et les archives du magazine accessibles en ligne

[DÉCOUVRIR NOS OFFRES D'ABONNEMENT](#)

LES NEWSLETTERS D'OPTION FINANCE

Ne perdez rien de toute l'information financière

[S'ABONNER](#)

ACTUALITÉS
DOSSIERS
ENTREPRISES & FINANCE
DROIT & AFFAIRES

Newsletters
Événements
Lettres professionnelles
S'abonner

[NOUS SUIVRE](#)

ASSET MANAGEMENT
BLOGS & ANALYSES
COMMUNAUTÉS
PATRIMOINE

Le magazine
Le groupe Option Finance

Services

Menu

[Mentions Légales](#) [Conditions générales de vente](#) [Cookies](#) [Crédits](#) [Contact](#) [Plan du site](#) [Politique de confidentialité](#)